

DE: COMUNIDAD COPROPIETARIOS EDIFICIO CARLOS ANWANDTER

PARA: SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE (SMA)

Materia:

Respuesta a Carta enviada con fecha 27 de junio del 2025

(respecto a Res. Ex. N°5/ROL F-074-2020)

Estimados Sres. de la SMA

Presente;

De acuerdo con lo solicitado en carta enviada al Edificio Comunidad Carlos Anwandter de la ciudad de Valdivia, se informa y detalla lo siguiente:

.-que el edificio Carlos Anwandter fue FISCALIZADO EL DÍA 06 DE JULIO DEL 2020, encontrándose en funcionamiento la fuente fija de emisión alimentada a leña, en un día y horario de restricción por episodio GEC.

.- que dicha formulación de cargos fue notificada con fecha 28 de octubre del 2020.

.- se presentó el 18 de noviembre del mismo año un Plan de Cumplimiento (PdC), el cual fue aprobado por la SMA mediante Res. Ex. N°3/2020.

.- que, durante la semana pasada, **el día 5 de agosto del 2025** (ver ANEXO1), a través de un correo enviado por uno de los residentes del edificio a la administración, se da cuenta de la presente carta enviada por la SMA con fecha 27 de junio del año en curso, a **MÁS DE 3 AÑOS DE FINALIZADO EL PdC**, y aproximadamente 5 años desde el incidente ocurrido en la fiscalización realizada el año 2020, por lo que fue algo confuso tratar de entender que se solicitaba en este correo.

Una vez informados de la presente solicitud, a través del correo recepcionado por la administración del edificio con fecha 5 de agosto del año en curso, se ha recopilado los dctos., que fueron en su momento considerados y aplicados para PdC para dar respuesta a lo que se solicita.

Antes de dar respuesta a lo solicitado, se informa que, debido al incidente ocurrido y luego de todas las acciones realizadas para el PdC y, posterior a la finalización de éste, se llega a un acuerdo con los residentes y se procede a cambiar la fuente fija fiscalizada el año 2020 la cual empleaba leña, por un sistema

más amigable con el medio ambiente utilizando en la actualidad calefacción con fuente fijas alimentadas a gas (ANEXO 2 y 3).

.- se señala que, durante el período de un año, **considerado desde el 15 de febrero del año 2021 y hasta el 15 de febrero del año 2022**, se procedió a dar cumplimiento a lo acordado en el PdC. Para este fin fue necesario comprar una termocupla, instalarla en la sala de caldera (ANEXO 4), subir datos de medición de este instrumento a una plataforma dispuesta por la SMA (ejemplo ANEXO 8), se instruyó a los residentes y al conserje sobre el PDA comuna Valdivia (ANEXOS 5, 6 y 7) y las nuevas medidas a considerar en episodios GEC, se tomó el compromiso de revisar cada día (desde el 1 de abril y hasta fin de septiembre de cada año en adelante) en internet las condiciones de calidad de aire de la comuna de Valdivia (Aire Valdivia: <https://airevaldivia.mma.gob.cl/>), se instaló en el hall del edificio un logo los días que hubo episodios GEC (ANEXO 7).

Los ANEXOS 9,10,11,12 y 13 para los meses de abril, mayo, junio, julio y agosto respectivamente (septiembre no presentó períodos de paralización), dan cuenta que se estuvo realizando mediciones diariamente, siendo la caldera paralizada en el día y horario que correspondió a eventos GEC.

Con la información precedentes, esperamos haber dado respuesta a lo que se solicita.

Se agradecerá puedan actualizar los correos asociados al edificio Carlos Anwandter, por favor, ya que los señalados en la correspondencia del 27 de junio del año en curso están descontinuados, en lugar de estos considerar el siguiente:

condominios@sudamericapropiedades.com